**ДОГОВОР   
дарения квартиры**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы: гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны

и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому (дарит), а Одаряемый принимает в дар от Дарителя целую жилую квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и имеющую кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Вышеуказанная отчуждаемая квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_(*количество комнат)* жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета и холла, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и техническим паспортом, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Вышеуказанная отчуждаемая квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании кредитного договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Даритель указывает, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанная отчуждаемая жилая квартира, находится в залоге у банка.  
  
5. На момент подписания настоящего договора, граждан, зарегистрированных в отчуждаемой квартире как по месту жительства или как по месту пребывания, не имеется, что подтверждается справкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Передача отчуждаемой квартиры Дарителем и принятие её Одаряемым, состоялась до подписания настоящего договора. Переданная Дарителю квартира, находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроена, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям. Одаряемому переданы ключи от указанной квартиры, а также кадастровый паспорт помещения и документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг.

7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи отчуждаемой жилой квартиры и с момента подписания настоящего договора обязанность Дарителя по передаче Одаряемому вышеуказанной отчуждаемой квартиры считается исполненной.

8. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанную отчуждаемую квартиру подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области.

9. Право собственности на вышеуказанную отчуждаемую квартиру возникает у Одаряемого с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на вышеуказанную квартиру несет Одаряемый.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один их которых вручается Одаряемому, второй - Дарителю, а третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель:

\_\_\_\_\_\_*(подпись)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О)*   
  
  
Одаряемый:

\_\_\_\_\_\_*(подпись)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О)*